

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego. Budynek jest jednym z 8 budynków realizowanych na przedmiotowym terenie. Budynek będzie realizowany na terenie złożonym z dwudziestu działek oznaczonych nr ewid. 3681/54, 3681/55, 3681/56, 3681/57, 3681/58, 3681/59, 3681/60, 3681/61, 3681/62, 3681/63, 3681/64, 3681/65, 3681/66, 3681/67, 3681/68, 3681/69, 3681/70, 3681/71, 3681/72, 3681/73 w miejscowości Środa Wielkopolska w rejonie ul. Greckiej i Portugalskiej. Lokalizacja przedmiotowego budynku jest zgodna z uzyskaną przez Inwestora decyzją o warunkach zabudowy.

2. Dane liczbowe:

Dane liczbowe oraz układ funkcjonalny został przedstawiony w odrębnej części opracowania.

3. Zastosowane rozwiązania architektoniczne:

3.1. Ogólna charakterystyka:

Przedmiotowy budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta. Budynek posiada jedną umieszczoną centralnie klatkę schodową. Klatka schodowa obsługuje wszystkie kondygnacje budynku tj. trzy kondygnacje nadziemnych mieszkalnych. Nad głównym wejściem do budynku zaprojektowano szklane zadaszenie systemowe. Klatkę schodową zaprojektowano jako dwubiegową ze spocznikami pośrednimi. W budynku zaprojektowano 8 mieszkań o zmiennej powierzchni użytkowej i układzie funkcjonalnym. W budynku przewidziano komórki lokatorskie dla każdego z budynków. Komórki te zostały umieszczone na parterze budynku. Wejście do komórek odbywa się z budynku. Na każdej kondygnacji umieszczono po 2 do 3 mieszkania. Większość mieszkań składa się z przestrzeni komunikacyjnej, łazienki oraz salonu z aneksem kuchennym, w mieszkaniach tych zaprojektowano również pokoje mieszkalne. Każde z mieszkań ma niezależny balkon wspornikowy. Wyjście na dach zaprojektowano w obrębie klatki schodowej. Budynek jest przykryty dachem płaskim. Spadki zapewniające odprowadzenie wody zostały przedstawione na rzucie dachu. Minimalny spadek dachu to 3 stopnie. Dostęp na poziom +/- 0,00 jest zapewniony poprzez wyprofilowane podjazdy wykonane z kostki betonowej. Poziom +/- 0,00 przyjęto równy 90,6m n.p.m., poziom ten może ulec zmianie po weryfikacji danych na budowie. Poziom posadowienia budynku 120cm poniżej poziomu terenu.

3.2. Zastosowane materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Elewacja – należy wykonać tynki mineralne na siatce. W celu rozbicia elewacji budynku zastosowano różne odcienie kolorów. Kolorystyka budynku została określona w części rysunkowej opracowania. Na etapie realizacji budynku dopuszcza się korektę barw mająca na celu dostosowanie rozwiązań do dostępnych na rynku materiałów. Na elewacji zastosowano

również boniowanie oraz elementy z tynku dekoracyjnego. Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej chroniącą budynek przed zabrudzeniami.

Pokrycie dachu – pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna ułożona w dwóch warstwach. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Kominy – kominy w budynku ponad połacią dachu należy obmurować i pokryć tynkiem cementowo – wapiennym oraz pomalować w kolorze elewacji. Kominy winny być zabezpieczone od góry elementem utrudniającym przedostanie się do komina wody opadowej

Obróbki dachowe – rury spustowe oraz rynny zaprojektowano z blachy alu – cynkowej w kolorze grafitowym. Dopuszcza się wykonanie tych elementów z innych materiałów np. z blachy ocynkowanej – kolor zastosowanego rozwiązania winien harmonizować z kolorystyką budynku.

Dojścia i podjazdy – dojścia do budynku przyjęto z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym. Z tego samego materiału zostały wykonane chodniki i najazdy prowadzące na podest wejściowy do budynku. Wycieraczki zewnętrzne przy wejściach do budynku – systemowa w ramce wykonanej z kątowników L 30x30x4. Analogicznie należy wykonać tarasy przy mieszkaniach na parterze, wydzielenie tarasów za pomocą palisad betonowych.

Balustrady – balustrady przy balkonach zaprojektowano jak stalowe z zabezpieczeniem wykonanym ze systemowych paneli (np. szklanych). Konstrukcja poręczy z profili stalowych malowanych proszkowo.

Balkony – balkony zaprojektowano jako wspornikowe. Płyty żelbetowe od spodu i góry należy izolować termicznie płytami styropianowymi. Od góry należy wykonać wylewkę cementową i ułożyć warstwę wykończeniową z płytek ceramicznych lub innych alternatywnych rozwiązań dostępnych na rynku np. paneli kompozytowych.

Stolarka zewnętrzna – projektuje się stolarkę typową z PCV wg zestawienia. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła $k = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dopuszcza się zastosowanie stolarki o lepszych parametrach), stolarka okienna powinna umożliwić nawiew powietrza umożliwiający spełnienie wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń. Drzwi wejściowe do budynku wg zestawienia aluminiowe (aluminium „ciepłe”), przeszklone przy wykorzystaniu szkła bezpiecznego. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Stolarkę okienną należy wykonać w kolorze grafitowym.

3.3. Zastosowane materiały wykończeniowe wewnętrzne:

Posadzka – wykończenie posadzek zostało zróżnicowane, w wiatrołapie oraz na klatkach schodowych należy wykonać posadzki płytek ceramicznych antypoślizgowych, z płytek tych należy także wykonać cokoliki przyścienne wysokości ok. 5 / 10cm. W mieszkaniach należy wykonać płytki ceramiczne w pomieszczeniach takich jak łazienka, kuchnie (aneks kuchenny) i korytarz zaś w pokojach mieszkalnych posadzki wykonać z wykładziny dywanowej lub z paneli drewnianych. Wzdłuż ścian należy wykonać listwy przyścienne. Na etapie realizacji obiektu

posadzki w mieszkania nie będą wykończone ich wykończenie nastąpi przez przyszłych użytkowników.

Schody – schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe należy obłożyć płytkami ceramicznymi z rowkami antypoślizgowymi. Poręcze przy schodach wykonać jako stalowe malowane proszkowo. Balustrady należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Tynki – tynki w mieszkaniach wykonać jako gipsowe. W przestrzeniach komunikacyjnych zaprojektowano również tynki gipsowe, dopuszcza się jednak wykonanie tynków cementowo – wapiennych.

Powłoki malarskie – do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe w jasnych kolorach (ściany zostaną wykończone przez przyszłych użytkowników). Klatki schodowe do wysokości 150cm należy pokryć lamperią olejną w kolorze ściany powyżej. Na klatkach schodowych dopuszcza się zastosowanie innych powłok malarskich gwarantujących utrzymanie ścian w czystości (powłoki winny się charakteryzować małą ścieralnością i winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym – dopuszcza się zastosowanie tynku mozaikowego). Elementy stalowe, za wyjątkiem elementów ze stali nierdzewnej należy zabezpieczyć w następujący sposób:

- powierzchnie stali oczyścić za pomocą piaskowania do II stopnia czystości, po oczyszczeniu powierzchnię odtłuścić, odpylić i osuszyć
- jako podkład zastosować 2 warstwy farby chlorokauczukowej, podkładowej, cynkowej,
- jako malowanie wierzchnie (po minimum 24 godzinach) jedną warstwą farby ftalowej.

Okładziny ścienne – w łazienkach ściany należy obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 metra, płytki ceramiczne należy również położyć na ścianach w kuchni w bezpośrednim sąsiedztwie szafek, kuchenki i zlewozmywaka. Ułożenie okładzin zostanie wykonane przez przyszłych użytkowników lokalu. Na etapie realizacji obiektu ściany nie będą wykończone.

Stolarka wewnętrzna – drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w kolorze jasno beżowym lub innym określonym na etapie realizacji budynku. Przeszklenie zamykające klatkę schodową wykonać jako aluminiowe w kolorze dostosowanym do kolorystyki ścian klatki schodowej i korytarza (preferowany kolor biały). Drzwi wewnętrzne lokali mieszkalnych i użytkowe – drewniane, płytowe z kratkami nawiewnymi przy dolnej krawędzi drzwi do łazienek, szklone do pokoi, ościeżnice stałe lub regulowane. Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyt polimerowych.

Wyłaz dachowy – wyłaz dachowy umożliwiający dostęp na dach należy wykonać jako systemowy.

4. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne:

4.1 Wykaz norm przyjętych do obliczeń:

PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003	Obciążenie budowli
PN-77/B-02011	Obciążenie wiatrem
PN-80/B-02010	Obciążenie śniegiem
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe – Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-B-03150	Konstrukcje drewniane

4.2. Ogólna charakterystyka:

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami zewnętrznymi dwuwarstwowymi z pustaków typu silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej lub masie klejącej z ociepleniem warstwą styropianu gr. 20cm. Strop między kondygnacjami wykonać przy wykorzystaniu systemowego stropu firmy KONBET – VECTOR o grubości płyty 20cm. Stropy należy stężyć wieńcem obwodowym, dopuszcza się zastosowanie kształtek wieńcowych systemowych. Stropy budynku należy wspierać na ścianach nośnych oraz w obrębie klatki schodowej na podciągach stalowych. W poziomie stropów zaprojektowano również lokalne wylewki żelbetowe o grubości stropu, elementy te zbroić zgodnie z opisem przedstawionym w części rysunkowej opracowania. Schody zaprojektowano jako żelbetowe wylewana na budowie, podparcie biegów schodowych na belkach żelbetowych. Nadproża przyjęto z belek sprężonych lub też zaprojektowano je jako belki żelbetowe. Występujące balkony wykonano jako żelbetowe wylewane na budowie. Dach budynku zaprojektowano w formie stropodachu (na płycie stropowej ułożono warstwę termoizolacyjną stanowiącą jednocześnie warstwę spadkową oraz warstwy wodochronne). Budynek został posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej od zewnątrz ocieplić styropianem grubości 20cm.

4.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty – fundamenty pod przedmiotowy budynek zaprojektowano w formie ław fundamentowych. W projekcie przyjęto posadowienie fundamentów na poziomie – 120cm poniżej poziomu terenu. Wymiary poszczególnych ław fundamentowych zostały opisane i pokazane na rysunkach w części rysunkowej, na rysunkach tych pokazano również sposób zbrojenia fundamentów. Pręty główne rozmieścić w obrysie ściany obciążającej. Fundamenty wykonywać na warstwie chudego betonu. Zbrojenie układać na klockach dystansowych z betonu, w ilości zgodnej z projektem konstrukcyjnym. Po zalaniu zbrojenia betonem na wysokość 40cm i uzyskaniu przez beton właściwej wytrzymałości należy na tą przygotowanej ławie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej np. z folii polietylenowej. Następnie na tak przygotowanym elemencie można wykonać ścianę fundamentową z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej. Ścianę fundamentową należy zabezpieczyć pionową izolacją przeciwwilgociową. Zabezpieczoną ścianę należy ocieplić styropianem (estrudowanym lub twardym zabezpieczonym siatką ochronną) gr. ok. 20cm. Szczegółowy opis dotyczący fundamentów został przedstawiony w opisie konstrukcyjnym opracowania. Poniżej podano wytyczne dotyczące wykonania fundamentów.

- zbrojenie ław żelbetowych zgodnie ze szczegółem beton C20/25, stal zbrojeniowa AIIIIN B500B, strzemiona A-0 St3s
- z ław fundamentowych wypuścić pręty w celu połączenia z trzpieniami żelbetowymi ścian, min długości zakładu zbrojenia 650mm
- wszystkie fundamente należy wykonać na warstwie betonu podkładowego C8/10 gr. min 100mm
- wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy izolować 2x emulsją asfaltową, do gr. min 2,0mm
- dno wykopu podlega odbiorowi i wpisowi do dziennika budowy.
- przy złączu kablowym należy do zbrojenia podłużnego ław przyspawać płaskownik FeZn 40x4 i wyprowadzić ponad posadzkę.

Dojścia i podesty – podesty przy budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm, na właściwie zagęszczonej i wykonanej podbudowie z chudego betonu oraz podsypki piaskowej. Wyznaczenie podestów dokonać przy użyciu standardowych obrzeży betonowych. Podesty wejściowe wykonać z kostki w kolorze szarym. Analogicznie jak podest należy wykonać chodnik stanowiący dojście do podestu wejściowego.

- podbudowa piaskowa
- podbudowa z chudego betonu B7,5 gr. 10cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5cm
- kostka betonowa gr. 6cm

Podłoga na gruncie – podłogę na gruncie należy wykonać wg opisu podłogi na gruncie przedstawionego na rysunku przekroju budynku. W budynku zaprojektowano dwa rodzaje podłogi na gruncie. Pierwszy typ podłogi na gruncie to warstwa w pomieszczeniu klatki schodowej i korytarzach na parterze. Część nośną podłogi stanowi płyta betonowa z betonu B15 grubości 15cm, na niej należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej, styropian twardy grubości 15cm, folię polietylenową i posadzkę betonową gr. 6cm oraz warstwę wykończeniową z płytek ceramicznych. Pod płytę betonową należy wykonać podsypkę piaskową. Drugi typ podłogi na gruncie to warstwa w pomieszczeniach mieszkalnych. Część nośną podłogi stanowi płyta betonowa z betonu B15 grubości 15cm, na niej należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej, styropian twardy grubości 15cm, folię polietylenową i posadzkę betonową gr. 7cm oraz warstwę wykończeniową z płytek ceramicznych. Pod płytę betonową należy wykonać podsypkę piaskową.

Ściany – ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe z pustaków typu silikatowych gr. 24cm (kl.150), ściany wznosić na zaprawie cementowo – wapiennej na zaprawie klejowej. Od zewnątrz ściany ocieplić styropianem gr. 20cm. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne zaprojektowano również z pustaków silikatowych gr. 24cm (kl.150). Ściany działowe pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami z pustaków z betonu komórkowego gr. 8cm. Ważne jest aby materiał ścienny między mieszkaniami a przestrzenią komunikacyjną zapewniał wymaganą przepisami budowlanymi izolację termiczną oraz izolację akustyczną. Na etapie realizacji dopuszcza się dokonania korekty materiału ściennego.

Nadproża – w budynku zaprojektowano nadproża prefabrykowane złożone z belek strunobetonowych. Rodzaje i długości poszczególnych belek zostały opisane na rysunkach konstrukcyjnych. Przyjęto belki o wysokości 120mm. Wysokość zamontowania belek zgodna z wysokością otworów podaną w części architektonicznej opracowania. Przy układaniu belek należy zadbać o prawidłowe ich wypoziomowanie. W budynku zaprojektowano również nadproża żelbetowe. Są to nadproża zespolone wraz z płytą balkonową. Szczegóły dotyczące zbrojenia tych elementów zostały opisane w części rysunkowej.

Strop – strop budynku został zaprojektowany jako systemowy strop typu VECOR firmy KONBET. Płyty żelbetowe układać zgodnie z dokumentacją wykonawczą dostarczoną przez producenta stropu. Na rysunkach konstrukcyjnych pokazano schematy rozłożenia płyt, Materiał konstrukcyjny zgodnie z wytycznymi producenta.

Wieniec – obwodowy wieniec żelbetowy wykonać o wymiarach 24 x 27cm, założono możliwość wykorzystania systemowych kształtek wieńcowych. Zbrojenie elementu składa się z 4 prętów $\varnothing 12$ i strzemion $\varnothing 6$. Szczegóły dotyczące zbrojenia i rzędnych wysokościowych zostały opisane w części rysunkowej.

Balkon – balkony w budynku zaprojektowano jako wspornikowe żelbetowe. Grubość konstrukcyjna płyty wynosi 15cm. Szczegóły dotyczące zbrojenia płyt balkonowych zostały opisane w części rysunkowej budynku. Zbrojenie główne płyt balkonowych należy zakotwić w płytach stropowych.

Schody wewnętrzne – schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie. Szczegóły dotyczące schodów opisano w części rysunkowej. Dopuszcza się wykonanie schodów jako żelbetowych prefabrykowanych. Biegi schodowe należy układać na belkach stalowych.

Kanały kominowe - kanały kominowe w całym budynku projektuje wykonać się z prefabrykowanych kształtek kominowych o przekroju okrągłym przekroju kanału (wymiary kształtki kominowej to 20 x 20cm lub zbliżonej w zależności od zastosowanego systemu). Większość kanałów kominowych należy montować od poziomu stropu – zgodnie z rysunkiem architektonicznym. Kominy w pomieszczeniach mieszkalnych winny być obmurowane bloczkami z gazobetonu gr. 8-12cm lub innym materiałem alternatywnym. Kominy powinny być zakończone czapą betonową zbrojoną prętami $\varnothing 8$ co 10cm lub innym rozwiązaniem uniemożliwiającym przedostanie się wody do komina, w celu poprawienia ciągu można stosować blaszane nasady kominowe. Kominy dla kotłów gazowych – system kominowy SCHIEDEL. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów kominowych o analogicznych parametrach.

Dach – dach budynku zaprojektowano w formie stropodachu niewentylowanego. Konstrukcja nośna dachu to strop budynku. Strop należy oczyścić i pokryć emulsyjną masą asfaltową mającą na celu zagruntowanie podłoża. Do gruntowania należy używać preparatów do tego celu przeznaczonych. Na zagruntowanym podłożu wskazane jest ułożenie papy perforowanej i kominków wentylacyjnych, ma to na celu odprowadzenie pary wodnej. Na tak przygotowanym

podłożu należy ułożyć płyty styropianowe. Płyty styropianowe należy mocować przy użyciu klejów bitumicznych trwale plastycznych lub innych preparatów przeznaczonych do tego celu. W strefach narożnikowych i przykrawężnikowych należy zastosować łączniki mechaniczne (w strefie narożnych 9 szt. na m², zaś w strefach brzegowych 6 szt. na m²).

Izolacje – do izolacji cieplnej budynku przyjęto styropian ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić styropianem gr. 20cm, analogicznie należy ocieplić ściany fundamentowe. Na ścianach fundamentowych należy zastosować styropian ekstrudowany lub też styropian twardy lecz należy go wówczas zabezpieczyć siatką ochronną podobnie. Izolacja termiczna dachu budynku składa się z płyt styropianowych gr. 25cm, oraz warstwy styropianowej spadkowej o wysokości od 14 do 67cm, zmienna grubość ma na celu ukształtowanie spadków dachu o wartości ok 3 stopni. Izolacja termiczna podłogi na gruncie to 15cm styropianu twardego. Izolacje wodochronne to w przypadku ścian fundamentowych warstwa 2x lepik na gorąco, izolacja dachu to warstwa papy termozgrzewalnej 2x, izolacja posadzek – papa termozgrzewalna lub folia PE, izolacja w łazienkach to ciekła folia kryjąca na posadzkach i ścianach do wysokości 190cm. Przejścia przewodów rurowych uszczelnić masami uszczelniającymi. Na stykach izolacji z styropianem stosować jedynie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu! Wszystkie izolacje na podkładach betonowych układać po jego zagruntowaniu wodną emulsją asfaltową - np. „DYSPERBIT”.

5. Rozwiązania instalacyjne:

Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji zostały przedstawione w opracowaniach branżowych. W budynku przewidziano następujące instalacje.

a) Instalacje elektryczne:

- instalacja zasilania rozdzielni głównej i rozdzielnic mieszkaniowych;
- instalacja oświetlenia pomieszczeń ogólnych;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego;
- instalacja ochrony odgromowej;
- instalacja przeciwporażeniowa;
- instalacja ochrony przepięciowej.

b) Instalacje sanitarne:

- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja gazowa;
- instalacja zimnej wody;
- instalacja ciepłej wody użytkowej (zasilanie z kotłów gazowych co/cw w mieszkaniach);
- instalacja centralnego ogrzewania wodnego (zasilanie z kotłów gazowych co/cw w mieszkaniach).

c) Instalacje teletechniczne:

- instalacja domofonowa.

W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służyć będą rozszczelniane okucia okienne lub nawiewniki okienne w ramach okiennych. Dodatkowo dla wszystkich pomieszczeń sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną w dole drzwi o powierzchni 0,015 m². Wentylacja wywiewna odbywa się poprzez kanały kominowe. Mieszkania zostaną wyposażone w kotły gazowe co/cw i resztę urządzeń, zgodnie ze standardem wyposażenia określonym przez Klienta.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu: Według oddzielnego opisu załączonego do opracowania.

7. Analiza porównawcza: Według oddzielnego opisu załączonego do opracowania.

8. Charakterystyka ekologiczna

8.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków średnie dobowe:
Szczegółowe wyliczenia znajdują się w opracowaniach dotyczących instalacji sanitarnych.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosferycznej, budynek nie będzie emitował substancji szkodliwych do otoczenia.

8.3. Odpady stałe

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe będą składowane w wydzielonym zasieku usytuowanym w pobliżu budynku skąd będą sukcesywnie odbierane przez specjalistyczne firmy. Zasek na śmieci został przedstawiony w części rysunkowej opracowania.

8.4. Emisja hałasów i wibracji

Budynek nie powoduje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja hałasu związana z realizacją obiektu nie będzie przekraczała 45dB.

8.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemnej

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb oraz wody powierzchniowej i podziemnej. Na terenie, na którym będzie realizowany obiekt nie występuje drzewostan.

8.6. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich

Projektowany budynek to obiekt wolnostojący. Odległości budynku od granic sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

9. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach. Mieszkania zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający proste przeprojektowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku została zaprojektowana winda zapewniająca dostęp osobą niepełnosprawnym ma pozostałe kondygnacje.

10. Uwagi końcowe

- Z uwagi na specyfikę budowy część danych w projekcie może ulec zmianie, jeśli będą to odstępstw nieistotne nie będą one wymagały opracowanie dokumentacji zamiennej. Należy pamiętać, że wszystkie korekty muszą być wprowadzana pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór tych robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant:

.....

Sprawdzający:

.....